



**Administramos
TU PROPIEDAD
SIMPLIFICAMOS TU VIDA**



Una decisión informada, ... es tu mejor elección, ...



Quienes Somos

Somos una empresa con personal cualificado en ADMINISTRACION DE EDIFICIOS y CONDOMINIOS, con mas de 15 años de experiencia, en el sector inmobiliario, con experiencia en los diferentes procesos constructivos en instalaciones de sistemas electromecánicos en proyectos residenciales, oficinas y centros comerciales. Nuestra experiencia nos permite reconocer con objetividad las necesidades técnicas operativas, para el buen funcionamiento de los diversos sistemas electromecánicos de su propiedad.

Nuestra gestión administrativa esta orientada en aportar información objetiva y precisa a los propietarios, en las decisiones preventivas mas convenientes, para el cuidado de su propiedad, desde la estructura del edificio, la seguridad integral de los residentes, los sistemas electromecánicos, limpieza e higiene y ornato de su propiedad.

Por ello, como SEVEN GENER GROUP, decidimos aunar nuestra experiencia en el sector inmobiliario para presentamos como su mejor opción para ADMINISTRAR SU PROPIEDAD EN EDIFICIOS CORPORATIVOS Y/O EDIFICIOS RESIDENCIALES.

Nuestra misión:

- Generar buen trato y seguridad permanente desde nuestra Administración y personal operativo
- Optimizar el uso de los recursos financieros de los propietarios
- Generar transparencia en la información económica de los propietarios
- Cuidar el buen funcionamiento de los sistemas electromecánicos del Edificio
- Brindar el soporte técnico, operativo y estratégico a la Junta de propietarios
- Mantener la presentación y ornato dentro y fuera del edificio

Valores

- Responsabilidad
- Honradez
- Honestidad
- Cordialidad

Nuestros servicios

- Administracion
- Mantenimiento
- Seguridad de Conserjería
- Areas verdes
- Conserjería de Limpieza

1 ADMINISTRACIÓN

Nuestra experiencia en la gestión de administración de Edificios y Condominios, se complementa con la transparencia de nuestros reportes mensuales y anuales, resultando en una gestión de garantía sostenible para nuestros clientes.

Desarrollamos nuestra gestión administrativa desde la elaboración del plan anual de trabajo con la programación anual de mantenimientos de los diversos sistemas electromecánicos de su propiedad y con publicación del desarrollo de los mismos con los informes mensuales y anuales de su propiedad. Seguimos el plan de trabajo como lineamiento principal para beneficio de su propiedad.

Beneficios

Nuestro personal administrativo, complementa su atención desde el counter con el permanente cuidado del funcionamiento de seguridad, brindando franca comunicación y trato cordial al propietario, visitante y currier. Asimismo, de surgir alguna necesidad puedan socorrer con atentas maniobras preliminares hasta la llegada del posible socorro de emergencia médica, sanitaria y/o proveedor, para atender la emergencia, y acertar con las decisiones más idóneas, cuando se presente una necesidad urgente.

- ✓ Desarrollamos un plan anual de trabajo a partir de la necesidad de su propiedad.
- ✓ Brindamos Información de los Mantenimientos ante la Junta de Propietarios.
- ✓ Contratación de servicios adecuados al presupuesto existente.
- ✓ Informe a los propietarios vía digital y/o atención personalizada.
- ✓ Priorizamos las necesidades de los propietarios.



2 MANTENIMIENTO

Consideramos los Mantenimientos de los equipos electromecánicos desde la lectura del DOSSIER del Edificio, y/ o los últimos informes técnicos, para conocer y tener precisión de diagnóstico ante un requerimiento. Asimismo, consideramos necesario la verificación si el equipamiento se atiene a lo expresado en el DOSSIER, pues a veces no es consecuente con lo hallado.

Nos atenemos con responsabilidad a los mantenimientos preventivos, para evitar los mantenimientos correctivos y/o deterioro de los equipos electromecánicos. Asistimos de manera veráz y honesta la realidad de los sistemas como son:



- Sistema de agua para consumo y Cisterna
- Sistema de sensores y alarma
- Sistema de agua Contra Incendio y Cisterna
- Sistema de extractores en cuarto de bombas
- Sistema con generador propio del Edificio
- Sistema de extractores de humo en estacionamientos
- Sistema de bombas sumergibles y pozo séptico
- Tableros Eléctricos - Luminarias - pozo a tierra
- Sistema de elevación hidráulica
- Piscina y área de recreación rítmica y/o deportiva

Beneficios

- ✓ Ante hechos como pérdida de agua, implementamos un mecanismo que nos permita el ahorro del consumo de agua en su edificio, y este se vea reflejado en su recibo mensual de consumo, lo que resulta en ahorro a los propietarios. Y este ahorro podría servir para asumir mantenimientos necesarios sin incremento al propietario. Además, que el mecanismo implementado no afectará el libre uso del servicio en cada departamento.
- ✓ De igual forma, en el funcionamiento de los sistemas eléctricos a partir del uso, optimizamos el consumo eléctrico innecesario para generar beneficio y ahorro económico al propietario.



3 SEGURIDAD DE CONSERJERÍA

Consideramos la seguridad de conserjería como un enfoque moderno que va más allá de los servicios de seguridad tradicional, pues implica a profesionales con presencia amigable que no solo protegen y cuidan las inmediaciones, sino que también brindan asistencia y hospitalidad a los residentes, empleados y visitantes del edificio.

Priorizamos la prevención, por ello adaptamos las necesidades reales de su propiedad, para complementar con la seguridad perimetrica y monitoreo permanente, sumado a una buena comunicación con personal de seguridad ciudadana que nos brinda la municipalidad del distrito.

Nuestro personal asistirá el control de acceso y visitas a su propiedad, monitoreando tambien en los interiores, en areas comunes, en zona de estacionamiento, en cuarto de maquinas, etc.

Nuestra seguridad de conserjeria con personal permanente reforzará su confianza y tranquilidad en su propiedad.

Beneficios

- ✓ Elaboracion de un plan de seguridad para la buena convivencia
- ✓ Implementacion de servicios de CCTV, en las areas necesarias
- ✓ Implementacion de sistemas de alarma según necesidad
- ✓ Control de acceso mediante nuestro Software, con un registro exacto de visitas y proveedores.
- ✓ Capacitacion a nuestros colaboradores en el uso de equipos de emergencia.
- ✓ Señalización y el uso de zonas preferenciales



4 ÁREAS VERDES

Consideramos que mantener el cuidado de las áreas verdes es importante porque mejora la calidad de vida de las personas y el medio ambiente.

Por lo que consideramos:

- Cortar el césped
- Podar las ramas u hojas secas
- Recortar los setos y arbustos
- Eliminar las malas hierbas
- Regar el suelo
- Abonar
- Controlar las plagas

Beneficios

- ✓ **Mejoran la calidad del aire:** Las plantas absorben y filtran partículas nocivas.
- ✓ **Contribuyen a disminuir el ruido:** Ayudan a amortiguar los niveles de ruido.
- ✓ **Regulan la temperatura:** Contribuyen a modificar benéficamente los microclimas.
- ✓ **Incrementan la biodiversidad:** Favorecen la biodiversidad en el núcleo de las grandes ciudades.
- ✓ **Promueven la actividad física:** Son un lugar para la actividad física y la interacción social.
- ✓ **Mejoran la salud mental:** Contribuyen a reducir el estrés y mejorar la salud mental.
- ✓ **Favorecen el desarrollo en los niños,** pues están en crecimiento y necesitan contacto directo con la naturaleza.



5 CONSERJERÍA DE LIMPIEZA

Después de superado la pandemia, nuestra cultura de limpieza se rige de los protocolos sanitarios vigentes, por ello contamos con personal de limpieza que operan bajo recomendaciones de salubridad e higiene, asimismo cuando sea necesario con productos como el amonio cuaternario de quinta generación que elimina virus y bacterias.

De igual manera complementamos con fumigación oportuna en áreas de uso común, programados según necesidad.

Beneficios

- ✓ Personal con uniforme de limpieza y de protección personal.
- ✓ Limpieza diaria en áreas comunes.
- ✓ Orden y Limpieza en zonas de acopio.
- ✓ Buenas prácticas de reciclaje para eliminación.
- ✓ Limpieza de vidrios y cristales.
- ✓ Gimnasio y áreas de bienestar.



¡Visite nuestra Pagina Web!

SEVEN GENER GROUP